



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανατ. Φραγκίστας της Κοιν. Ανατ. Φραγκίστας του Ν. Ευρυτανίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στενώματος της Κοιν. Στενώματος του Ν. Ευρυτανίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δυτ. Φραγκίστας της Κοιν. Δυτ. Φραγκίστας του Ν. Ευρυτανίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέας Βίνιανης της Κοιν. Βίνιανης του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 641

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανατ. Φραγκίστα της Κοιν. Ανατ. Φραγκίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Ανατ. Φραγκίστας δεν μας έχει στείλει την γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Ανατ. Φραγκίστας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανατολικής Φραγκίστας της Κοινότητας Αν. Φραγκίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 17

όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. οικ. 639

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στενώματος της Κοιν. Στενώματος του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. 9-23/85 για τον οικισμό Στενώματος, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στενώματος της Κοινότητας Στενώματος του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΛΙΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΣΙΝΟΜΑΛΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΙΣΙΝΟΜΑΛΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. οδών	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7 5-6-7		20-20-20 20-20-20
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. οδο-χονιάδι 5.		3-12 3-12		αέριο πεφραμένη
Δ	1. εστίων 2. εξωτερικές σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		αέριο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πηλικοκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3 3 3	αέριο
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. καρωτά 3. περσιδωτά 4. με καλττα 5. με σενίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			αέριο

Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ.
Μήκος: 0, εφόσον εμβαθύνεται να επέλθουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξήκοντα ακμή του κυρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη γειτονική τη ακμή περισσότερα από των δύο μέτρα (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. οδών	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7 5-6-7		20-20-20 20-20-20

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόδροτος υψός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2 1-2			αέριο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΠΟΓΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ					
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ			
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΝΑ			
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΘΟΣ			
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΟΜΑΡΙΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΗΡΑ		η.	
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ.	
	γ. ΓΡΑΙΣΤΟ	π. ΜΥΣ			
	δ. ΣΑΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΧΟΥΣΑΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΗΡΜΗΡΗΣΗ
639/13-Δ.88 ΑΡΘΡΟ 13 ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΝ ΤΟ, ΠΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. οικ. 642

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δυτ. Φραγκίστας της Κοιν. Δυτ. Φραγκίστα του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. 353/85 για τον οικισμό Δυτ. Φραγκίστα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δυτ. Φραγκίστας της Κοινότητας Δυτ. Φραγκίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 46 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος:

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΥΣ ΦΡΑΓΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΥΣ ΦΡΑΓΙΣΤΑ ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		20-60 20-60 20-60
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλύδι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12		ακτίου παραφρεσής ακτίου
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9		ακτίου
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεσι 2. πικελοεικό πρόεσι 3. τοξωτό πρόεσι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	%	ακτίου ακτίου ακτίου
Ζ	1. ταυλαδοτά 2. κορυφωτά 3. περσιδοτά 4. με καύση 5. με ρεβίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9		ακτίου ακτίου ακτίου ακτίου ακτίου
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος: Μήκος:	κατά Γ.Ο.Κ	Ο, εφ' όσον επιβάλλεται να κηρύχουν τοιαύτοι ένα (1) μέτρο από κάθε εξεχούσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη γειτονική του ακμή περιεσώτο των δρόμων (2,5) μέτρων		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	4. νεκρά 2. καρνιζώματα 3. παραστώδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				ακτίου

α/α	1. μονόριχτης φηλός 2. μονόριχτης χαμηλός 3. άλλος τρόπος	ακτίου
Θ	1-2	

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΟΜΑ	
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΘΟΣ	
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ	

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ <th>ι ΚΟΚΚΙΝΟ</th> <th>ζ</th>	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ ΓΚΡΙΖΟ <th>π ΜΙΔΕ</th> <td></td>	π ΜΙΔΕ		
δ ΟΧΡΑ <th>θ ΚΙΤΡΙΝΟ</th> <td></td>	θ ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 602/13.4.88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Ε.

ΜΗΤΡΩΟΤΗΣ Η

Πατ. Ημ.α

Αριθ. οικ. 638

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέας Βίνιανης της Κοιν. Βίνιανης του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. 621/85 για τον οικισμό Νέας Βίνιανης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέας Βίνιανης της Κοινότητας Βίνιανης του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ν. ΒΙΝΙΑΝΩ ΔΗΜΟΣ /ΚΟΙΝ. : ΒΙΝΙΑΝΩ Η ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΜΙΑΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΔΙΚΑΝΩΝΗ	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7	20-63 20-64
Β	ΟΙΚΙΣ	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2	
Γ	ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοικτός σκάμπος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-κονιάει 5.	3-12 3-12	3-12 3-12	20-65 20-66
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεξι 2. πτερυγικά πρόεξι 3. ταξινό πρόεξι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	
Ζ	ΚΟΥΦΟΝΗΜΑΤΑ	1. τυμπλόθυρα 2. κοσμήματα 3. παραθύρια 4. με καύση 5. με αερίστη. 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	
ΠΑΡΑΠΟΜΗ	Πλάτος: μήκος:	Κατά Γ.Ο.Κ. Οι εσωτερικές επιβάσεις να είναι τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη γειτονική επι ακμή περισσότερο των δυσμην (2,5) μέτρων			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 4. νεκρά 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				αέτωμα
Θ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 1. μονόδροτος ψηλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος			1-2	αέτωμα
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ 3 ΞΥΛΟ 4 ΤΟΥΒΛΟ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ 10 ΧΩΜΑ 11 ΓΥΩΣ 12 ΣΚΥΡΩΣΗΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ β ΜΑΥΡΟ γ ΓΚΡΙΖΟ δ ΟΧΡΑ	ε ΟΜΙΔΡΑ ζ ΚΟΚΚΙΝΟ η ΜΠΛΕ θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ

 ΜΠΕΡΜΕΡΗΣ Η
 ΠΟΤ. ΓΗΜ

638/3-4/85

ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΟΝΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.